



Kommunfullmäktige (KF)

Mötesdatum

2026-02-02

§22

Antagande – detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera (KS 2023/074)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera, enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 27 §.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-09-28 § 167 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera i Hoks tätort, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse i småskalig form i ett naturnära läge. Därmed skapas förutsättningar för bostäder som i skala, form och kulör anpassas till befintlig omgivning. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanen var utställd på samråd under perioden 2023-10-09 till och med 2023-10-31. Detaljplanen var utställd på granskning under perioden 2024-12-27 till och med 2025-02-07. Efter granskningen har detaljplanen omarbetats och ny utredning avseende hälsa och säkerhet gentemot intilliggande golfbanor har tagits fram. Planområdet utökades, med större reglering för skydd och vegetation i förankring till intilliggande golfbanor. Revideringar bedömdes vara i sådan omfattning att en ny granskningsperiod behövdes. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-09-24 § 125 att ställa ut detaljplanen på ny granskning. Detaljplanen var utställd på en andra granskning under perioden 2025-10-01 till och med 2025-10-24. Efter en andra granskningsperiod har en ny lovbestämmele avseende skyddsåtgärder tillkommit tillsammans med mindre redaktionella ändringar.

Kommunstyrelsen beslutade 2026-01-14 §11 att godkänna antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtande 2 tillhörande förslag till detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt
Exploator



Mötesdatum

Kommunfullmäktige (KF)

2026-02-02

Beslutsunderlag

- §11 KS Antagande – detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 med flera
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse
- Plankarta_antagande_Hok_2_109_m.fl. (KS 2023-074)
- Planbeskrivning antagande Hok 2:109_m.fl. (KS 2023-074)
- Samrådsredogörelse Hok 2.109
- Granskningsutlåtande ny granskning_Hok 2-109 m.fl._ (KS 2023-074)
- Granskningsutlåtande_granskning_2_ Hok 2_109_m.fl.(KS 2023-074)
- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2 - Miljöteknisk mark- och vattenundersökning
- Bilaga 3 - Geoteknisk undersökning, MUR
- Bilaga 4 - Geoteknisk undersökning, PM
- Bilaga 5 – Naturvärdesinventering
- Bilaga 6 - Risker med golfbanan

Paragrafen är justerad